

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75, ставови 1 и 2 од Уставот на Република Северна Македонија, претседателот на Република Северна Македонија и претседателот на Собранието на Република Северна Македонија, издаваат

УКАЗ ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за експропријација, што Собранието на Република Северна Македонија го донесе на седницата одржана на 17 декември 2025 година.

Бр. 08-7162/1
17 декември 2025 година
Скопје

Претседател на Република
Северна Македонија,
Гордана Сиљановска Давкова, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Северна Македонија,
Африм Гаши, с.р.

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА

Член 1

Во Законот за експропријација („Службен весник на Република Македонија“ број 95/12, 131/12, 24/13, 27/14, 104/15, 192/15, 23/16 и 178/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 122/21, 111/23 и 208/24), во член 14 по алинејата 1 се додава нова алинеја 2, која гласи:

„- привремено заземање на земјиште заради изведување на земјишни работи поврзани со градење на линиски инфраструктурни градби,“.

Член 2

По членот 17 се додава нов наслов и нов член 17-а, кои гласат:

„Привремено заземање на земјиште заради изведување на земјишни работи поврзани со градење на линиски инфраструктурни градби.

Член 17-а

(1) Привремено заземање на земјиште се врши заради изведување на земјишни работи како ископи и насипи, поврзани со градење и изведување на линиски инфраструктурни градби.

(2) Привременото заземање на земјиштето од ставот (1) на овој член, може да трае за временски период до две години, со можност за продолжување на рокот до завршување на изградбата, односно изведувањето на линиските инфраструктурни градби, врз основа на образложен предлог на предлагачот на експропријацијата.“.

Член 3

Во член 26 став (1) точката 1) се менува и гласи:

„1) Извод од урбанистички план или одобрен проект за инфраструктура или одобрен проект за дислокација на енергетски објект или проект утврден во меѓудржавна спогодба во функција за изградба на граничен премин или урбанистички проект за градби од стратешки интерес или топографска карта на концесиски простор издадена од Агенцијата за катастар на недвижности;“.

Точката 2) се менува и гласи:

„2) Геодетски елаборат за нумерички податоци за недвижноста за која се предлага експропријација или Геодетски елаборат за посебни намени за концесии;“.

Точката 6) се менува и гласи:

„6) Доказ за обезбедени средства за надоместок на експроприраната недвижност и“. Ставот (2) се менува и гласи:

„(2) Како доказ за обезбедени средства од ставот (1) точка 6) на овој член се сметаат:

-известување за планирани средства во буџетот/финасиски план од лицето кое раководи со буџетскиот корисник, општина, јавното претпријатие и трговско друштво со доминантна или целосна сопственост на државата или на општините и друго правно лице основано од државата или од општините,

-банкарска гаранција дека концесионерот, носителот на долготрајниот закуп и инвеститорот на линиска инфраструктура има обезбедено средства за надоместок“.

По ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

„(3) Кога на недвижноста за која се предлага експропријација се прибележани товари и ограничувања во корист на трети лица, кон предлогот за експропријација се доставува доказ за известување за постапката за експропријација доставено до лицата, односно субјектите во чија корист се прибележани товарите и ограничувањата.“.

Член 4

Во член 27 во став (2) во алинејата 4 зборовите: „извод од актот за планирање на просторот“ се заменуваат со зборовите: „извод од урбанистички план или одобрен проект за инфраструктура или топографска карта на концесиски простор издадена од Агенцијата за катастар на недвижности“.

Член 5

Во член 28 став (3) во алинејата 2 зборовите: „членот 26 точка 2“ се заменуваат со зборовите: „членот 26 став (1) точка 2)“.

Во ставот (4) точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите: „во делот од недвижноста за кој е ставена прибелешката, согласно со податоците од геодетскиот елаборат за нумерички податоци за недвижноста за која се предлага експропријација, односно податоците од геодетскиот елаборат за посебни намени за концесии.“.

Член 6

Во член 33 став (2) по точката на крајот од реченицата се додаваат зборовите: „Одлуката на Владата на Република Северна Македонија за предавање во владение на недвижноста на предлагачот на експропријацијата се прибележува во катастарот на недвижностите.“.

Член 7

Членот 35 се менува и гласи:

„(1) По барање на предлагачот на експропријацијата или на сопственикот на недвижноста која била експроприрана, ќе се поништи правосилното решение за експропријација, во целост или делумно, ако поради измена на урбанистичко-планската и проектната документација или истек на рокот за изградба согласно со Законот за градење, нема да се реализира целта поради која била извршена експропријацијата.

(2) Барањето од ставот (1) на овој член поранешниот сопственик на експроприраната недвижност или предлагачот на експропријацијата може да го поднесат во рок од пет години од измената на урбанистичко-планската и проектната документација или по истекот на рокот за изградба, согласно со Законот за градење.

(3) За поништување на решението за експропријација од ставот (2) на овој член, одлучува органот за експропријација.

(4) Во случај кога во постапката за експропријација е постигната спогодба од членот 30 или членот 47 од овој закон, по барање на сопственикот на експроприраната недвижност или на предлагачот на експропријацијата во роковите од ставот (2) на овој член, постигнатата спогодба, во целост или во дел може, да се раскине.

(5) По барањето од ставот (4) на овој член, органот за експропријација закажува расправа за спогодбено раскинување на спогодбата, која може да заврши со спогодба за раскинување на спогодбата постигната во постапката за експропријација или со решение за одбивање на барањето, доколку на расправата не се постигне спогодба за раскинување на спогодбата постигната во постапката за експропријација.

(6) Спогодбата од ставот (5) на овој член се внесува во записник, кој ги содржи сите податоци неопходни за исполнување на обврските на предлагачот на експропријацијата и на сопственикот на недвижноста во поглед на соодветната недвижност, надоместокот кој бил примен за експроприраната недвижност, како и рокот за враќање на надоместокот кој бил исплатен на поранешниот сопственик.

(7) Спогодбата е склучена кога двете страни ќе го потпишат записникот. Спогодбата има својство на извршна исправа и истата е основа за промена на правото на сопственост во Катастарот на недвижности.

(8) Во случај на поништување на решението за експропријација или раскинување на спогодбата за експропријација со која е утврден надоместокот, надоместокот се решава во постапка за определување на надоместокот предвидена со овој закон.

(9) Во случај кога барањето за поништување на решението за експропријација се однесува на решение за експропријација за кое пред надлежниот суд постапката за определување на надоместок не е правосилно завршена органот за експропријација по службена должност го известува судот за поднесеното барање за поништување на решението за експропријација.“.

Член 8

Во член 51 по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

„(2) Правосилното решение за експропријација, односно спогодбата од членот 30 или членот 47 од овој закон, претставуваат основ за бришење на прибележаните товари и ограничувања на експроприраната недвижност за површината на која се однесува правосилното решение, односно спогодбата.“.

Во ставот (2) кој станува став (3) зборовите: „членовите 11, 15, 16 и 17“ се заменуваат со зборовите: „членовите 11, 15, 16, 17 и 17-а“.

Ставот (3) станува став (4).

Член 9

Во член 51-а во ставот (4) зборовите: „членот 51 став (3)“ се заменуваат со зборовите: „членот 51 став (4)“.

Член 10

Започнатите постапки за експропријација до денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе продолжат според одредбите од овој закон.

Член 11

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.